

Skians Samfällighetsförening

Org.nr 716401-7464

Protokoll vid extra stämma 2021

Datum: 3 oktober
Tid: kl.10:00
Plats: Öregrunds golfklubb
Närvaro: Se bifogad röstlängd

Dagordning

§1. Mötets öppnande

Mikael Risberg hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Beklagar den dåliga akustiken i lokalen.

§2. Val av mötesordförande

Till ordförande för stämman valdes Mikael Risberg.

§3. Val av mötessekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Tomas Backström.

§4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Lena Mattsson (Björnäs 12:9) och Patrik Allwin (Björnäs 5:37).

§5. Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att stämmans utlysande skett på ett stadgeenligt sätt.

§6. Fastställande av röstlängd

Närvarolista tillika röstlängd upprättades. Se röstlängd som bifogas original protokollet.

§7. Status vägrenovering

Ordföranden sammanfattade kort styrelsens beskrivning av planerad vägrenovering.

Bil 1

§8. Förtydligat beslut om att åtgärda vägarna inom Skians samfällighet

Stämman beslutade att åtgärda Skian- & Rösselängsvägen inom Skians samfällighet detta verksamhetsår.

§9. Styrelsens förslag till finansiering av vägrenovering

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till finansiering av vägrenoveringen.

Bil 2

§10 Beslut att ge styrelsen rätt att uppta lån i bank till maximalt 1,2 MSEK

Stämman beslutade att ge styrelsen rätt att ta upp lån i bank, för föreningens räkning, till maximalt 1,2 MSEK.

MR

§11 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt fr.o.m. 17 oktober hos ordförande Mikael Risberg och sekreterare Anders Juremalm samt på samfällighetens hemsida www.skian.n.nu.

§12 Mötet avslutas

Ordförande tackade alla deltagare och avslutade mötet.

Vid protokollet



Tomas Backström

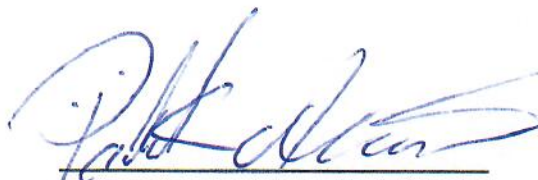
Justeras



Mikael Risberg, ordförande



Lena Mattsson



Patrik Allwin

Bifogade handlingar

Röstlängd

Bilaga 1 Beskrivning av vägrenoveringen

Bilaga 2 Styrelsens förslag till finansiering

Bilaga 1 Beskrivning av vägrenoveringen

Styrelsen har använt sig av en vägkonsult Lars-Åce Holm för att ta fram förslag på hur vägen skall renoveras. Bedömningen är att de föreslagna åtgärderna skall göra att vägbeläggningen håller i ca 15 år.

De vägar som ingår i Skians SFF orgnr. 716401-7464 regleras i Lantmäteriets förrättning avseende Gemensamhetsanläggning GA:1 och kommer i tillämpliga delar att få ny vägbeläggning enligt följande:

- De delar av vägarna som idag är belagda med oljegrus kommer att få ny ytbeläggning med något som kallas LIM 04 som är grus med ett bitumenbindemedel (ofta kallat oljegrus). Innan oljegruset läggs på kommer ca 10% av Skianvägen och ca 50% av Rösselängsvägen att stabiliseras med grovt grus för att oljegruset sedan skall få en jämn yta.
- De delar av området i GA 1 som idag inte är belagt med oljegrus kommer att grusas med 0-16 grus (Vanligt väggrus). Det avser vändplaner, Skianvägen 49 – 59; Rösselängsvägen 58 till parkering vid Brudbergets Bryggförenings brygga.

Arbetet med oljegrusbeläggningen kommer att ske under vecka 42 och Styrelsen kommer att skicka ut information via mejl till de som skrivit på GDPR godkännandet. Övriga får läsa på föreningens hemsida.

PEAB är kontrakterad för att göra beläggningsarbetet och Fredrik Johanssons Åkeri ansvarar för de vägdelar som enbart skall ha grus. Grusningen kommer att göras före vecka 42 men antas inte påverka framkomligheten annat än under korta stunder.

Beläggningsarbetet av Skian- och Rösselängsvägen beräknas ta ca en dag per väg. Den s.k. traktorvägen som förbinder Skian- med Brudbergsvägen har förstärkts med grov makadam för att kunna användas som reservväg under beläggningsarbetet. Mer detaljer kommer.

Räddningstjänsten, hemtjänsten och Posten kommer att informeras.

Styrelsen kommer att ta fram nya regler avseende tung trafik på de två vägarna.

Bilaga 2 Styrelsens förslag till finansiering

Arbetet sker på löpande räkning då det är svårt att i förväg bestämma materialåtgången. Beläggningsarbetet beräknas kosta ca 1 MSEK inklusive moms.

Grusningsarbetet beräknas kosta ca 150 000 SEK inklusive moms.

Finansiering enligt följande:

- Ca 250 000 SEK från underhållsfonden och kassan
- Ca 40 000 sek i slitageavgifter fram t.o.m. vecka 41 från Fastighetsaktiebolaget Färgärdesviken
- Bidrag från Trafikverket. (40 % av gruskostnaden som inte avser vägbeläggningen)
- Lånelöfte från bank på 1,2 MSEK. Amorteringstid 10 år. Hur mycket av detta som kommer att behöva utnyttjas är osäkert.

Styrelsen bedömer att finansieringen ryms inom de avgifter som årsstämmorna tidigare beslutat om.