

Information från Styrelsen i Skians SFF 2022 03 14

Skians SFF har lagt ett händelserikt år bakom oss där mycket har hänt och förmodligen har vi ett lika händelserikt år framför oss. Under 2021 skickade styrelsen ut 6 informationsbrev till medlemmarna samt kallade till en extra föreningsstämma. Vidare har vi haft 8 styrelsemöten under året

Nu annalkas våren och föreningens aktiviteter kommer att intensifieras.

Föreningsstämma

Föreningsstämman i Skians Samfällighetsförening är planerad att genomföras lördagen den 28 maj kl 16 på golfklubben. Inga motioner har kommit in från medlemmarna till föreningsstämman.

Under den första veckan i maj kommer den formella kallelsen och dagordningen för föreningsstämman att skickas ut men notera redan nu datumet.

Valberedningen har startat sitt arbete och är du intresserad av att delta i styrelsen arbete så anmäl dig då till valberedningen Jessica Lindholm (lindholm.jessica@hotmail.com tfn 0768-040492) eller Patrik Allwin (patrik.allwin@gmail.com tfn 0707-204941)

Inför föreningsstämman kommer styrelsen att föreslå:

- Uppdaterade stadgar. Kommer att skickas ut tillsammans med kallelsen till årsstämman
- Nya regler för tunga transporter på de vägar som vi förvaltar
- Slitageavgift för tunga transporter
- Eventuell en förändring av avsättningen till underhålls och förnyelsefond
- Införande av påminnelseavgift och dröjsmålsränta vid betalningspåminnelser.
- Kostnader för förändringar hos lantmäteriet belastar fastighetsägaren
- Förändrade arvoden för de som engagerar sig i Skians SFF styrelsearbete.

Ny hemsida

Under början av mars lanserades en ny hemsida för Skians SFF. Adressen är www.skiansvagar.se (senare kommer även www.skiansvagar.se att fungera) Avsikten med den nya hemsidan är att förbättra informationen till medlemmarna och göra hemsidan mera användarvänlig.

Eftersom många av oss har fått fiber framdraget till husen så kan därmed också vår hemsida bli en mer naturlig kommunikationsväg.

Den gamla hemsidan kommer fortfarande att fungera men kommer inte att uppdateras.

Stort tack till Mia Allwin som har hanterat utbytet och utvecklingen av vår hemsida.

Vägarna

När tjälen släpper kommer vi att se hur vägbeläggningen har klarat den första vintern. PEAB har lämnat 5 års garanti på sitt arbete. Föreningen har kvar att lägga ett slitagelager på sträckan Rösselängsvägen 49 – 59. Det kommer att bli det som kallas grus 0-16 mm på fackspråk d.v.s. normalt väggrus. Just nu har vi ett lån hos SHB på 940 000.

Vinterunderhållningen

Styrelsen uppfattning är att plogningen har fungerat bra under vintern på de vägar som föreningen ansvarar för. Dock har entreprenören på flera stickvägar plogat för djupt så att mycket grus har försvunnit eller förflyttats. Styrelsen kommer att ta upp detta med entreprenören.

Faktureringen

Vår kassör Lotta Hedman har skickat ut fakturorna för den beslutade vägavgiften för 2022. Alla som har skrivit på GDPR medgivandet har fått fakturan via e-mail.

Om ni inte har fått någon faktura eller om ni har frågor så skicka ett mail till skiansvagar@gmail.com eller ring ordförande Mikael Risberg 0729-817 820

Debiteringslängden, som skall godkännas av föreningsstämman, är underlag för faktureringen och bygger bl.a. på Lantmäteriets förrättning med andelstal och utgifts- och inkomststat (budget).

Viktigt

För att styrelsen skall kunna göra en riktig fakturering är det viktigt att ni som fastighetsägare meddelar styrelsen på ovan mailadress om:

- Ägarbyte på fastigheten.
- Byte av adress där fastighetsägaren/ägarna är mantalsskrivna
- Start av bebyggelse på fastigheten.
- Ändrade boendeformer från fritidsboende till fast boende eller vice versa
- Ändrad mailadress

Lite om styrelsearbetet 2022

- Redovisningen för 2021 har godkänts av styrelsen och lämnats till revisorerna
- Ett förslag till budget har tagits fram som skall godkännas på Föreningsstämman
- 8 Styrelsemöten är planerade under 2022
- Förslag på ändring av stadgarna håller på att tas fram för godkännande på föreningsstämman
- Förslag på debiteringslängd som skall godkännas på föreningsstämman har tagits fram i sin första form.

Med önskan om en riktigt fin vår

Styrelsen